

DARSTELLUNGEN

Darstellungen durch Planzeichen und Text

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

1.1



Allgemeines Wohngebiet

2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

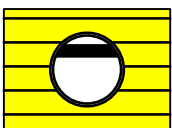
2.1



Straßenverkehrsflächen

3. Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

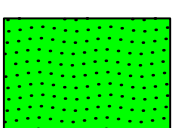
3.1



Entsorgungsfläche Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken)

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

4.1



Öffentliche Grünflächen

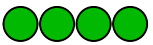
5. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen

5.1



Durchgrünung der Bauflächen

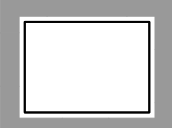
5.2



Randeingrünung der Bauflächen

6. Sonstiges

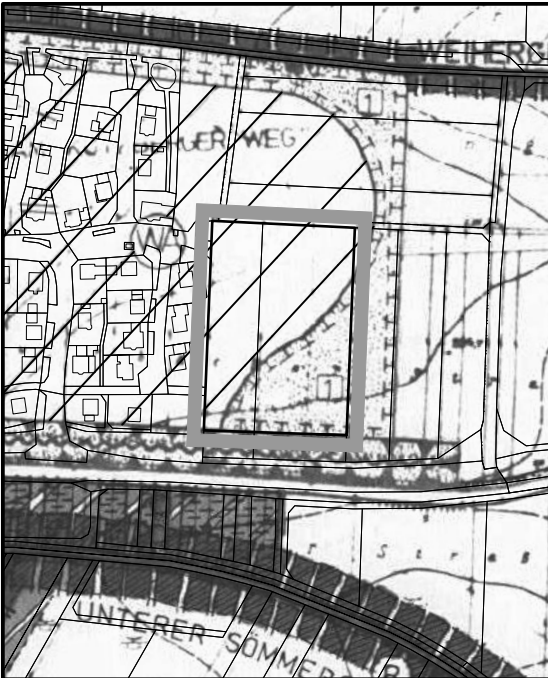
6.1



Änderungsbereich Flächennutzungsplan

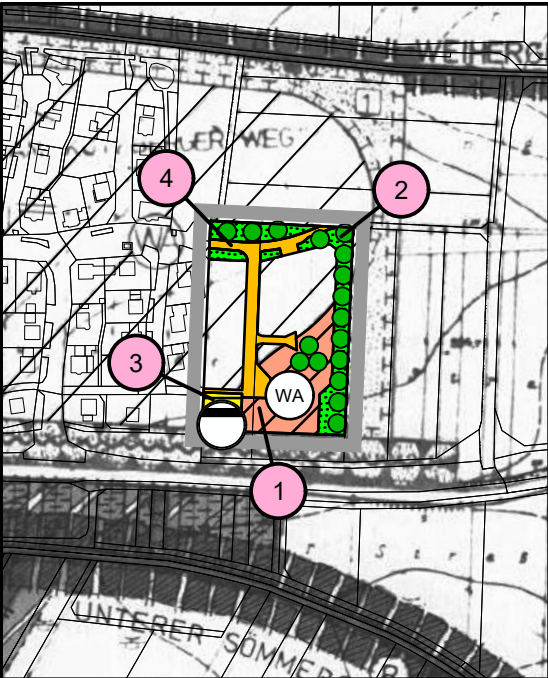
PLANTEILE / ÄNDERUNGEN

Flächennutzungsplan in der Fassung seiner letzten Änderung



SÖMMERSDORF

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

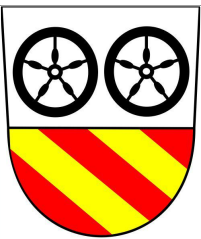
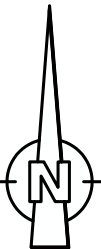


SÖMMERSDORF

Maßnahmen der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Euerbach:

- 1
- Änderungsmaßnahme Nr. 1:  
Darstellung von ca. 0,29 ha Allgemeines Wohngebiet
- 2
- Änderungsmaßnahme Nr. 2:  
Darstellung von ca. 0,28 ha Öffentliche Grünfläche
- 3
- Änderungsmaßnahme Nr. 3:  
Darstellung von ca. 0,06 ha Fläche für Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken)
- 4
- Änderungsmaßnahme Nr. 4:  
Darstellung von ca. 0,18 ha Straßenverkehrsfläche

M. 1 / 5000  
Stand Plangrundlage DFK September 2022



EUERBACH

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE EUERBACH

GEMEINDE EUERBACH, GEMEINDETEIL SÖMMERSDORF  
LANDKREIS SCHWEINFURT  
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Euerbach hat in der Sitzung vom 10.12.2024 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.08.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 04.09.2025 bis 06.10.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.04.2025 hat in der Zeit vom 02.09.2025 bis 06.10.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit vorgehalten. Die Unterlagen wurden in der Gemeindeverwaltung, Zimmer ....., Anschrift: ....., während folgender Zeiten ..... bereitgestellt.
6. Die Gemeinde Euerbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

.....  
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

8. Ausgefertigt  
Euerbach, den .....

.....  
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsnachfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Euerbach, den .....

.....  
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

Entwurf

PLANVERFASSER:

Aufgestellt: 30.04.2025

Geändert: 25.11.2025

M. 1 / 5000



Raffisenstraße 4 • 97714 Oerlenbach  
Tel. 09725 / 66450-0  
mailto:mail@bautechnik-kirchner.de  
www.bautechnik-kirchner.de

(rot gekennzeichnete Text = Änderungen zur Planfassung vom 30.04.2025)