

DARSTELLUNGEN

Darstellungen durch Planzeichen und Text

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



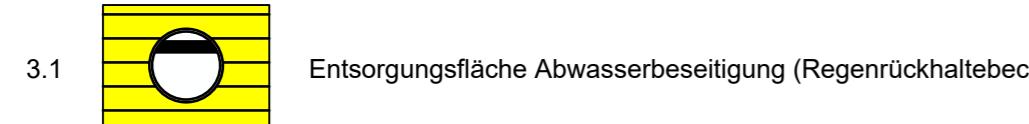
Allgemeines Wohngebiet

2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



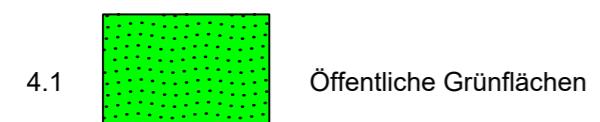
Straßenverkehrsflächen

3. Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Entsorgungsfläche Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken)

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

5. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen

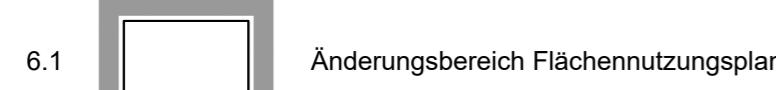


Durchgrünung der Bauflächen



Randeingrünung der Bauflächen

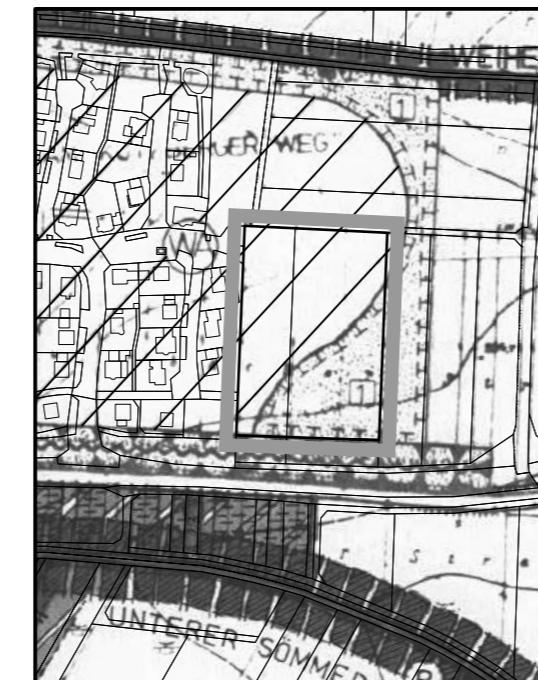
6. Sonstiges



Änderungsbereich Flächennutzungsplan

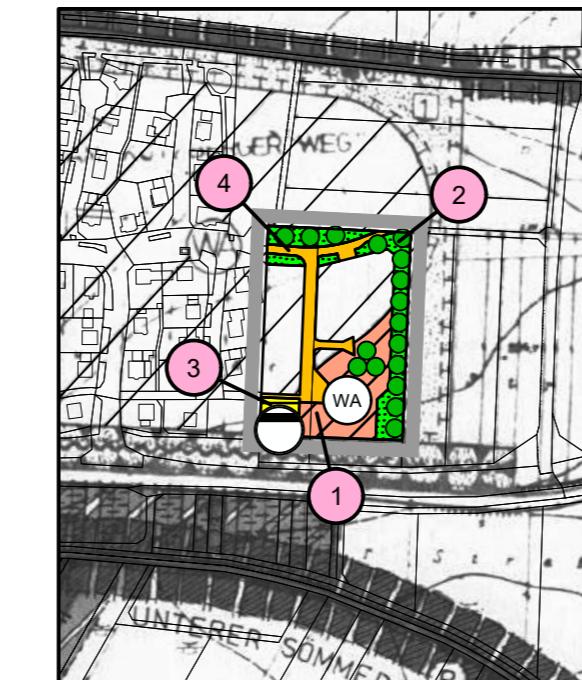
PLANTEILE / ÄNDERUNGEN

Flächennutzungsplan in der Fassung seiner letzten Änderung

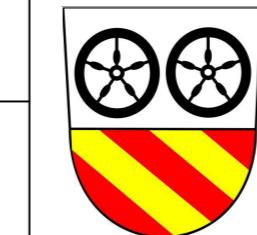


SÖMMERSDORF

8. Änderung des Flächennutzungsplanes



SÖMMERSDORF



EUERBACH

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE EUERBACH

GEMEINDE EUERBACH, GEMEINDETEIL SÖMMERSDORF
LANDKREIS SCHWEINFURT
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Euerbach hat in der Sitzung vom 10.12.2024 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **29.08.2025** ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit **öffentlicher Darlegung und Anhörung** für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **30.04.2025** hat in der Zeit vom **04.09.2025** bis **06.10.2025** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **30.04.2025** hat in der Zeit vom **02.09.2025** bis **06.10.2025** stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. **Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit vorgehalten. Die Unterlagen wurden in der Gemeindeverwaltung, Zimmer, Anschrift:, während folgender Zeiten bereitgestellt.**
- Die Gemeinde Euerbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Euerbach, den

Simone Seufert (1. Bürgermeisterin) (Siegel)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....</