

DARSTELLUNGEN

Darstellungen durch Planzeichen und Text

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

1.1



Allgemeines Wohngebiet

2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

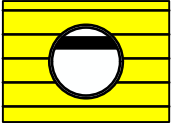
2.1



Straßenverkehrsflächen

3. Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

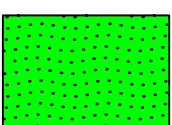
3.1



Entsorgungsfläche Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken)

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

4.1



Öffentliche Grünflächen

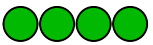
5. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen

5.1



Durchgrünung der Bauflächen

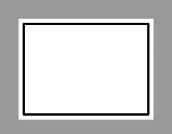
5.2



Randeingrünung der Bauflächen

6. Sonstiges

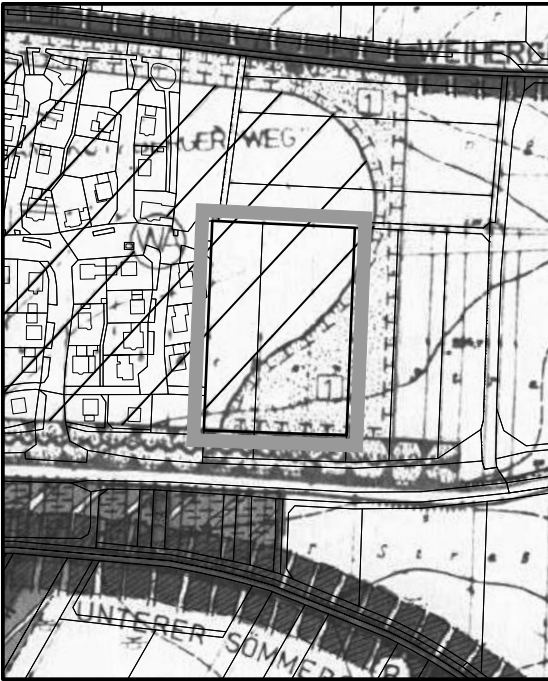
6.1



Änderungsbereich Flächennutzungsplan

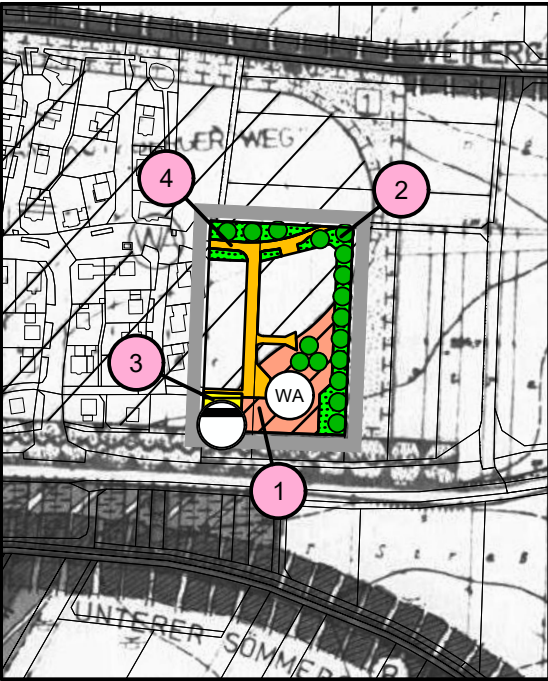
PLANTEILE / ÄNDERUNGEN

Flächennutzungsplan in der Fassung seiner letzten Änderung



SÖMMERSDORF

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

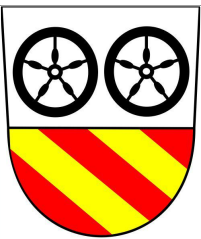
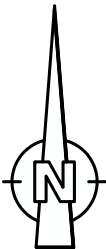


SÖMMERSDORF

Maßnahmen der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Euerbach:

- 1
- Änderungsmaßnahme Nr. 1:
Darstellung von ca. 0,29 ha Allgemeines Wohngebiet
- 2
- Änderungsmaßnahme Nr. 2:
Darstellung von ca. 0,28 ha Öffentliche Grünfläche
- 3
- Änderungsmaßnahme Nr. 3:
Darstellung von ca. 0,06 ha Fläche für Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken)
- 4
- Änderungsmaßnahme Nr. 4:
Darstellung von ca. 0,18 ha Straßenverkehrsfläche

M. 1 / 5000
Stand Plangrundlage DFK September 2022



EUERBACH

8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE EUERBACH

GEMEINDE EUERBACH, GEMEINDETEIL SÖMMERSDORF
LANDKREIS SCHWEINFURT
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Euerbach hat in der Sitzung vom 10.12.2024 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit mit Internetveröffentlichung und öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Euerbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt. Euerbach, den

.....
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

8. Ausgefertigt
Euerbach, den

.....
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsnachfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Euerbach, den

.....
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin)

(Siegel)

Vorentwurf

PLANVERFASSER:

.....
Aufgestellt: 30.04.2025



• Bautechnik - Kirchner •
Planungsbüro für Bauwesen

Raffelstraße 4 • 97714 Orlitzbach
Tel. 09725/89454-0 oder die
mailto:ma@bautechnik-kirchner.de
www.bautechnik-kirchner.de

M. 1 / 5000