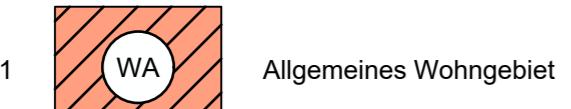


## DARSTELLUNGEN

### Darstellungen durch Planzeichen und Text

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

#### 2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



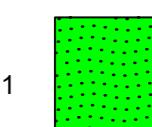
Straßenverkehrsflächen

#### 3. Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Entsorgungsfläche Abwasserbeseitigung (Regenrückhaltebecken)

#### 4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Öffentliche Grünflächen

#### 5. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen



Durchgrünung der Bauflächen

#### 5.2 Randeingrünung der Bauflächen



Randeingrünung der Bauflächen

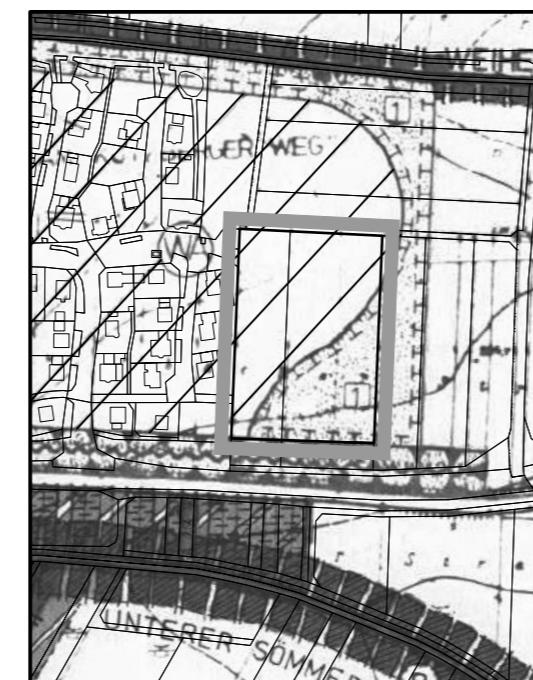
#### 6. Sonstiges



Änderungsbereich Flächennutzungsplan

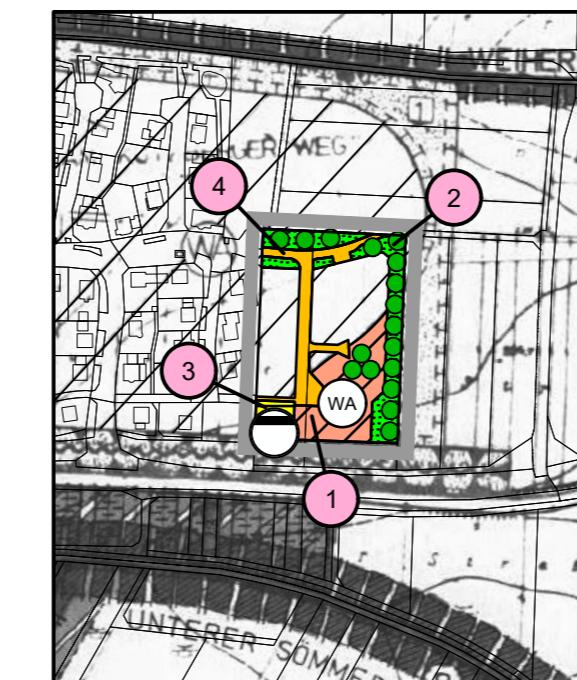
## PLANTEILE / ÄNDERUNGEN

### Flächennutzungsplan in der Fassung seiner letzten Änderung

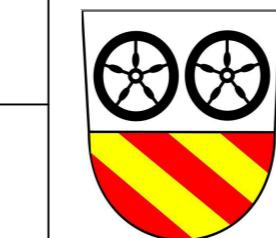


SÖMMERSDORF

### 8. Änderung des Flächennutzungsplanes



SÖMMERSDORF



# EUERBACH

## 8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN DER GEMEINDE EUERBACH

GEMEINDE EUERBACH, GEMEINDETEIL SÖMMERSDORF  
LANDKREIS SCHWEINFURT  
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat Euerbach hat in der Sitzung vom 10.12.2024 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit Internetveröffentlichung und öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht und öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Euerbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt. Euerbach, den .....

.....  
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin) (Siegel)

.....  
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin) (Siegel)

8. Ausgefertigt  
Euerbach, den .....

.....  
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin) (Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermann's Einsicht bereithalten und über dessen Inhalt Auskunft gegeben. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsnachfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Euerbach, den .....

.....  
Simone Seufert (1. Bürgermeisterin) (Siegel)

## Vorentwurf

### PLANVERFASSER:

.....



Aufgestellt: 30.04.2025

M. 1 / 5000

M. 1 / 5000  
Stand Plangrundlage DFK September 2022